



ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
**Universitatea din Craiova**

Directia Achiziții Publice

Str.Libertății, nr.19

tel/fax0251/411752

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA  
DIRECTIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ

Nr. .... / .....

Nr. 5731 data 01.08.2016

**Invitație de participare la procedura de atribuire a contractului de achiziție servicii de expertiza tehnica Parc Tehnologic IT**

Către: .....

Autoritatea contractantă invita ofertanții al căror obiect de activitate corespunde cerințelor caietului de sarcini, să depună oferta în scopul atribuirii contractului având ca obiect achiziția de servicii de expertiza tehnica Parc Tehnologic IT, necesara in vederea amplasarii sistemelor de ventilatie pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti cat si de limitare a propagarii fumului in caz de incendiu, in conformitate cu SR CEN/TR 12101-5/2007 si SREN 12101-6 -2005/AC-2007

1. Denumirea/numele: Universitatea din Craiova
2. Codul unic de înregistrare: 4553380
3. Adresa: A.I.Cuza nr. 13 Craiova Dolj
4. Telefon: 0251/411752
5. Fax: 0251411752
6. Pagina de Internet: [www.ucv.ro](http://www.ucv.ro)
7. Modalitatea de achiziție: achiziție directă.
8. Sursa de finanțare a contractului: de la bugetul de stat alocat pentru anul 2016.
9. Obiectul contractului pentru care sunt solicitate oferte: **servicii de expertiza tehnica Parc Tehnologic IT**
10. Locul de prestare al serviciului: **Parc Tehnologic IT**
11. Termen prestare servicii: 21 zile de la semnarea contractului.
12. Informații și clarificări:
  - a. Serviciul de la care se poate obține un exemplar al caietului de sarcini necesar elaborării ofertei: Serviciul Achiziții Publice sau poate fi descărcat de pe pagina de Internet proprie [www.ucv.ro/servicii\\_administrative/dga/directia\\_achizitii\\_publice/documente.php](http://www.ucv.ro/servicii_administrative/dga/directia_achizitii_publice/documente.php)
  - b. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 05-08-2016, ora 10:00.  
Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0251/411.752
13. Data limită pentru depunerea ofertelor: 08-08-2016, ora 10:00,
14. Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele: Universitatea din Craiova, Direcția Generală Administrativă, str. Libertății nr. 19, camera 105.
15. Limba de redactare a ofertei: română
16. Modalitățile de plată: plată se va efectua în lei, cu ordin de plată, în termen de max 30 zile de la primirea documentelor emise de prestator cu respectarea prevederilor OUG 34/2009.

17. Termenul de valabilitate al ofertei: 60 zile .

18. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de servicii: prețul cel mai scăzut pe total oferta cu condiția respectării cerințelor din caietul de sarcini. În cazul în care două sau mai multe oferte conțin același pret minim, atunci în vederea atribuirii contractului de achiziție publică se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

19. Pretul va fi exprimat în lei fără TVA.

20. Valoarea estimată a serviciului de expertiză: 103.950,00 lei fără TVA din care:

- expertiza tehnică = 99.000,00 lei fără TVA

- cheltuieli diverse și neprevăzute 5% = 4.950,00 lei fără TVA

21. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a propunerii tehnice și financiare: ofertanții vor întocmi oferta tehnică și financiară astfel încât să respecte cerințele din caietul de sarcini. Oferta tehnico-financiară va fi însoțită de datele de identificare ale societății (denumire, adresă, telefon, fax, mail, cod fiscal, cont de trezorerie).

22. Garanție de bună execuție: 10% din valoarea fără TVA a contractului conform legislației în vigoare.

Director Direcția Achiziții Publice,  
Ec. Demetra LUPU VIȘĂNESCU



Sef Serviciu Achizitii Publice  
Ec. Maria Eugenia Mocanu

Întocmit,  
Ec. Iulia Maria DRAGOMIR

# CAIET DE SARCINI

## 1. Date generale

- 1.1 Denumirea obiectivului** - Parc Tehnologic IT
- 1.2 Beneficiar** - Universitatea din Craiova
- 1.3 Amplasament** - Str. Calea Bucuresti, nr. 24,  
Craiova, jud. Dolj

Universitatea din Craiova doreste achizitia serviciilor de expertiza tehnica a investitiei in continuare Parc Tehnologic IT, situata in Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr. 24.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire a contractului de achizitie servicii de expertiza tehnica pentru obiectivul mentionat mai sus si prezinta cerintele necesare si specificatiile tehnice, pe care autoritatea contractanta le solicita la elaborarea documentatiei de catre fiecare ofertant.

Expertiza tehnica ce va fi realizata, are drept scop determinarea starii tehnice actuale a constructiei si stabilirea masurilor necesare in vederea practicarii de goluri in diafragme si plansee avand drept scop proiectarea si executia de sisteme de control si evacuarea gazelor fierbinti din constructie cat si de limitare a propagarii fumului in caz de incendiu.

Proiectarea sistemelor de control si evacuarea fumului cat si a gazelor fierbinti s-a realizat in conformitate cu SR CEN/TR 1201-5/2007 si SREN 12101 -6-2005/AC-2007.

Totodata, s-au constatat fisuri la placa peste garaje la corpul A si beneficiarul doreste stabilirea de masuri privind consolidarea acesteia cat si transformarea placii din pietonala in carosabila.

Expertiza tehnica va fi efectuata de ingineri experti cu competenta atestata de catre M.L.P.A.T. in constructii civile, atestati la exigentele A1 si A2 in conformitate cu normativele tehnice in vigoare : "Prevederi de proiectare pentru cladiri P100-1-2013".

Cerinta de performanta care se va avea in vedere la realizarea expertizei este cea fundamentala si anume cerinta de siguranta a vietii si cerinta de limitare a degradarilor, respectiv rezistenta si stabilitate.

Raportul de expertiza tehnica va preciza minim urmatoarele date:

- Date de identificare a obiectivului analizat ;
- Descriere generala a cladirilor si degradarile constatate;
- Descrierea modului de comportare in timp a constructiei;
- Identificarea modului in care constructiile analizate respecta prevederile legislatiei actuale si daca raspunde la exigentele acestora;
- Identificarea cauzelor degradarilor ;
- Lucrarile de interventie necesare a fi realizate ;
- Determinarea efectelor interventiilor asupra constructiilor existente;
- Recomandari de solutii pentru interventiile propuse;
- Concluzii asupra analizei realizate;
- Breviar de calcul care fundamenteaza analiza facuta si interventiile propuse

Documentatia in faza Expertiza tehnica va cuprinde piese scrise si piese desenate(relevee,planuri cu solutiile de consolidare,detalii,etc.) si se va preda autoritatii contractante in 4 exemplare in termen de 21 zile de la data semnarii contractului .

Expertiza tehnica va trebui sa fie in mod obligatoriu executata, semnata si stampilata de catre un expert tehnic atestat in constructii civile la exigentele A1 si A2, de catre M.L.P.A.T. avand certificat de atestare vizat la zi.

## **2. Situatia existenta**

### **PREZENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII " PARC TEHNOLOGIC UNIVERSITAR IT" CRAIOVA**

Ansamblul de constructii cu denumirea" PARC TEHNOLOGIC UNIVERSITAR IT" este construit pe infrastructura blocului S 200, a carui structura de rezistenta a fost finalizata in anul 1989, avand ca destinatie initiala "bloc de locuinte colective cu spatii comerciale la demisol si parter".

Ca urmare a schimbarii destinatiei cladirii, in 2004 a fost realizat proiectul "PARC TEHNOLOGIC UNIVERSITAR IT", de catre S.C. PROIECT S.A. Craiova.

Constructia este amplasata intre doua artere principale de circulatie, str. Calea Bucuresti si str. A.I.Cuza. La vest se invecineaza cu str. Fratii Golesti, iar la est cu restaurantul Mc. Donald's. Accesul auto se realizeaza din str. A.I. Cuza si din Calea Bucuresti prin alei carosabile, iar accesul pietonal este asigurat pe toate laturile cladirii.

Constructia a fost stucturata ca doua corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:

**CORP A-** este o cladire reprezentativa, cu 3 niveluri de forma circulara cu diametrul de 46 m, cu o cupola sferica pe inelul central avand diametrul de 12m. La nivelul demisolului pe fatada est se afla intrarea principala.

**CORP B-** este cladirea existenta cu regim de inaltime S+D+P + 13 E. cu spatii destinate desfasurarii de activitati specifice IT, spatii cu destinatia de alimentatie publica (restaurant), spatii pentru firme rezidente, spatii destinate invatamantului universitar.

Intregul ansamblu are o suprafata construita de 2 618,29 mp si o suprafata desfasurata de 25 095,16 mp. Inaltimea la atic a corpului B este de 48,50 m. iar a corpului A de 18,00 m.

Destinatia spatiilor pe corpuri:

#### **Corp A**

Subsol: - garaj auto cu 25 locuri

-adapost ALA  
-rezervor de apa

Demisol: -centru expozitional

-centru de informare

-centru reclame parc

-spatii de circulatie

Parter: -centru international de conferinte

- centru consultanta mediu de afaceri

- sala publica acces cluster

- consultanta managerial

- spatii de circulatie

### **Corp B**

Subsol -subsol tehnic

Desmisol -spatii cu destinatia: servicii comerciale, postale, bancare,de cathering

- restaurant

- centru IT pentru tineri

- spatii tehnice

- spatii de circulatie

- targ de educatie

- spatii cu destinatia: sedii bancare, servicii comerciale

- spatii de circulatie

Etaj I: - spatii de birouri

Etaj II-IV: - spatii pentru activitati IT

Etaj V-XIII: - spatii de birouri, sedii firme rezidente

Documente care vor fi puse la dispozitia ofertantului castigator:

- Expertiza tehnica 10451A/2004

- Proiectul tehnic parti scrise si desenate ( format electronic)- documentatie existenta

- Dispozitii de santier ( format electronic)

**Compartiment Investiții**

Ing. Catalin Calugaru

