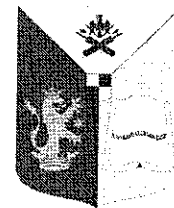


ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
Universitatea din Craiova
Direcția Generală Administrativă
Serviciul Achiziții Publice
Str.Libertății, nr.19 tel/fax: 0251/411752



UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA
DIRECȚIA GENERALA ADMINISTRATIVĂ
Nr. 2071 Data 29.03.2018

Invitație de participare la procedura de atribuire a contractului de achiziție de servicii de proiectare pentru „Reparație capitala acoperis Camin nr.12, Complex FEFS Craiova, schimbare acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanța”

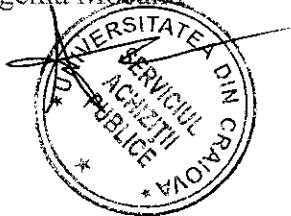
Către:

Autoritatea contractantă invită ofertanții al căror obiect de activitate corespunde cerințelor caietului de sarcini, să depună oferta în scopul atribuirii contractului având ca obiect achiziția de servicii de proiectare pentru „Reparație capitala acoperis Camin nr.12, Complex FEFS – schimbare acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanța”

1. Denumirea/numele: Universitatea din Craiova
2. Codul unic de înregistrare: 4553380
3. Adresa: A.I.Cuza nr. 13 Craiova Dolj
4. Telefon: 0251/411751
5. Fax: 0251411752
6. Pagina de Internet: www.ucv.ro
7. Modalitatea de achiziție: achiziție directă.
8. Sursa de finanțare a contractului: venituri proprii
9. Obiectul contractului pentru care sunt solicitate serviciile: servicii de proiectare pentru „Reparație capitala acoperis Camin nr.12, Complex FEFS – schimbare acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanța”
10. Locul de prestare a serviciilor: la sediul prestatorului.
11. Termen prestare servicii: 50 de zile de la data semnării contractului
12. Informații și clarificări:
 - a. Serviciul de la care se poate obține un exemplar al caietului de sarcini necesar elaborării ofertei: Serviciul Achiziții Publice sau poate fi descărcat de pe pagina de Internet proprie www.ucv.ro/servicii_administrative/dga/directia_achizitii_publice/documente.php
 - b. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 02-04-2018, ora 12:00.
Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0251/411.752
13. Data limită pentru depunerea ofertelor: 03-04-2018, ora 12:00
14. Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele:
 - Universitatea din Craiova, Direcția Generală Administrativă, str. Libertății nr. 19, camera 105,
 - fax la nr. 0251/411752 sau
 - e-mail: achizitii.tehnic@ucv.ro.

15. Limba de redactare a ofertei: română
16. Modalitățile de plata: plata se va efectua în lei, cu ordin de plata, în termen de max 30 zile de la primirea documentelor emise de prestator.
17. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile .
18. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de servicii: prețul cel mai scăzut cu condiția respectării cerințelor din caietul de sarcini. În cazul în care două sau mai multe oferte conțin același preț minim, atunci în vederea atribuirii contractului de achiziție publică se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.
19. Prețul va fi exprimat în lei fără TVA.
20. Valoarea estimată 12.605 lei fără TVA
21. Termen de garanție: până la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării.
22. Garanție de bună execuție: 10% din valoarea fără TVA a contractului.
23. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a propunerii tehnice și financiare: ofertanții vor întocmi oferta tehnică și financiară astfel încât să respecte cerințele din caietul de sarcini. Documentele care vor însoți oferta sunt specificate în caietul de sarcini. Oferta tehnico-financiară va fi însoțită de datele de identificare ale societății (denumire, adresă, telefon, fax, mail, cod fiscal, cont de trezorerie).

Sef Serviciu Achizitii Publice
Ec. Maria Eugenia Mocanu



Sef Birou Achizitii pentru Investitii si Tehnic
Ec. Iulia Maria DRAGOMIR

Întocmit
Ec. Elena Demetrescu

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

**"REPARAȚIE CAPITALĂ ACOPERIȘ CĂMIN 12, Complex FEFS -
SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ "**

MARTIE

2018

Page 1 of 7

În vederea realizării proiectării sunt necesare următoarele documente:

- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
- Documentație pentru obținere avize ;
- Documentație DALI ;
- Documentație DTAC;
- Documentație PT + DE ;
- Audit energetic faza DALI și la terminarea lucrărilor ;
- Eliberare Certificat Performanță Energetică

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Servicii de proiectare în vederea schimbării acoperiș tip terasă în acoperiș tip șarpantă Cămin nr. 12 – Complex FEFS

2. Amplasament

Căminul nr.12 este o construcție existentă situată în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Brestei nr. 146, în incinta Complex Educație Fizică și Sport și este proprietatea Universității din Craiova .

3. Titularul investiției

Universitatea din Craiova
Str. A.I. Cuza, nr. 13

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Căminul nr.12 este o construcție cu regim de înălțime S+P+3 nivele cu o suprafață construită = 709,04 mp, suprafață desfășurată = 2868 mp, suprafață utilă = 2631,71mp.

Clădirea a fost executată între anii 1970 și cuprinde :

Subsol: subsol tehnic amplasat în zona centrală a clădirii respectiv coridorul ei.

Parter : centrala proprie ce deservește imobilul, camere de locuit cu baie proprie.

Etaj 1,2,3 : sala de lectură și camere de locuit cu baie proprie.

Acoperiș tip terasă .

Datorită fenomenelor meteorologice severe din ultimii ani (îngheț - dezgheț), hidroizolația acoperișul și scurgerile apelor s-au degradat permițând infiltrarea apelor din precipitații în elementele structurale (pereți, planșee).

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Ca urmare a acestei situații delicate, este necesară schimbarea acoperișului tip terasă a căminului, cu acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă tip LINDAB, scurgerea apelor fiind realizată cu jgheaburi și burlane dispuse pe conturul acoperișului și exteriorul clădirii.

Căminul a fost reabilitat și modernizat în anul 2008.

Pentru mai multe informații tehnice ale clădirii, se va pune la dispoziție de către beneficiar documentația tehnică .

I. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție va fi elaborată în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și va cuprinde :

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare- intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren;

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfașurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al siguranței cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe

nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora:

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existență condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiate de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viața/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției : în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză ,inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând :

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă ;
- b) plan de situație ;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariului/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă ;
- b) plan de situație ;

- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz ;
- d) planuri generate, profile longitudinal și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.
- 3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse și va conține cel puțin următoarele date: nr. /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect -șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

II. Conținutul proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

CONȚINUTUL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.

A. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare :

- suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor ;
- procentul de ocupare a terenului – P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați, aleși de investitor.

B. Piese desenate

1. Planuri generale

1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zona a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial .

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției :

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografică 1970, la scarile : 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

▪ imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;

**Ofertantul va elabora documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții , conform HG 907/2016 .
În vederea realizării proiectării beneficiarul pune la dispoziție :**

- Extras Carte Funciara spre informare;
- Certificat Nomenclatură stradală;
- Documente de proprietate;
- Documentații de cadastru și intabulare;
- Expertiză tehnică a construcției .

TERMEN DE REALIZARE SERVICIILOR : 50 zile de la predarea documentației , inclusiv obținerea Autorizației de Construire.

Documentația va fi elaborată de către un arhitect cu drept de semnătură înscris la OAR.

Contravaloarea taxelor și avizele necesare obținerii Autorizației de Construire vor fi suportate de beneficiar.

Verificarea de proiect va fi asigurată de către beneficiar la exigențele stabilite de către proiectant .

OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiară se va întocmi astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț și condițiile financiare legate de obiectul contractului de servicii de proiectare .

Oferta financiară însoțită de nota de tarifare se vor întocmi conform Ordinului nr.11/N/1994 completat cu legea 184/2001.

Întocmit
Ing. Tiță Iulian
