

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de verificare a proiectului ” Parc Tehnologic Universitar IT” CRAIOVA, ACTUALIZARE PROIECT - REST DE EXECUTAT

1. Generalități

În conformitate cu prevederile Legii nr.10 din 1995 privind calitatea în construcții, asigurarea unui nivel de performanță corespunzător proiectului tehnic a obiectivului de investiții ” *Parc Tehnologic Universitar IT*” *CRAIOVA, ACTUALIZARE PROIECT - REST DE EXECUTAT* ” implică verificarea tehnică de calitate de către specialiști verficatori atestați.

2. Descrierea documentației tehnice supuse verificării

Situația existentă a obiectivului „Parc Tehnologic IT”, Calea București nr. 24, Craiova , din cadrul Universității din Craiova este următoarea :

Parcul Tehnologic Universitar IT este construit pe infrastructura blocului S-200 (la acea dată, construcție nefinalizată cu suprafața desfașurată de 19.327,73 mp), transferat Universității din Craiova de la Consiliul Județean Dolj prin H.G. nr. 23 din 12 februarie 1997 și Protocol nr. 1392/1352/03.03.1997.

Pe baza protocolului anterior, Universitatea din Craiova a preluat și contractul de antrepriză nr. 569/1991, cu toate obligațiile aferente părților, iar constructorul inițial S.C. CORA S.A. Craiova a executat lucrări în perioada 1998-2004. Ulterior, datorită falimentului constructorului inițial, Universitatea din Craiova a inițiat procedura de achiziție lucrări la acest obiectiv în baza OUG nr. 34/2006, finalizată prin încheierea contractului de lucrări nr.561/08.02.2007, cu firma S.C. ARGECOM S.A. Pitești. Acest contract s-a derulat în perioada februarie 2007- mai 2011, când prin NOTIFICAREA nr. 1462/11.04.2011, Universitatea din Craiova a reziliat contractul de lucrări cu firma S.C. ARGECOM S.A. datorită neexecutării obligațiilor contractuale asumate de antreprenor. Aceasta a adus mari prejudicii beneficiarului datorită faptului că nu a avut capacitatea de a executa lucrări conform sumelor anuale alocate, mergând până la abandonarea totală a lucrării.

Ca urmare a acestei situații, Universitatea din Craiova a efectuat o nouă procedură de achiziție lucrări pentru restul de executat la obiectivul de investiții Parc Tehnologic Universitar IT– Craiova, în urma căreia s-a încheiat contractul de lucrări nr. 11573/03.11.2011 cu Asociera S.C. POLYSTART IMPEX SRL-RECON SA-S.C. POLISTART CLIMA SISTEMS SRL prin lider de asociere S.C. POLYSTART IMPEX SRL Craiova. Acest contract a avut termenul de execuție 24 de luni, respectiv noiembrie 2013, dar nu a putut fi realizat datorită nealocării fondurilor necesare. Contractul de lucrări a fost prelungit prin act adițional până în noiembrie 2014.

La această data, obiectivul de investiții se află în stadiul de realizare a închiderilor exterioare, urmând ca prin execuția cupolei la corpul A și finalizarea lucrărilor de hidroizolație a terasei corp A, astfel încât structura de rezistență și celelalte lucrări (instalații electrice, ventilații, instalații de climatizare, instalații sanitare, lucrări de finisaj) să fie protejate de intemperii pentru a nu se degrada.

Ansamblu de construcții cu denumirea „**PARC TEHNOLOGIC UNIVERSITAR IT** ”, **Craiova**, a fost structurat ca două corpuri de clădire , după cum urmează:

CORP A – EXTINDERE EST este o clădire reprezentativă , cu 3 niveluri de forma circulară în plan și o cupolă sferică în centru. Acest corp adapostește la parter și la etaj două amfiteatre mari, săli de conferință și holul principal , iar la subsol este dispus garajul subteran și rezervorul de apă.

CORP B – este cladirea existentă cu regim de înălțime S+P+13 E, cu spații destinate desfășurării de activități specifice IT.

Destinațiile propuse în documentațiile tehnice avizate și autorizate sunt următoarele :

- Subsol : spații tehnice și garaj auto;
- Demisol + parter + etaj 1 și etajele 5 – 12 spații destinate pentru reprezentanțe, consorții, instituții financiar- bancare, fonduri de investiții , firme rezidente , precum și spații destinate laboratoarelor de cercetare și producție IT;
- Etajele 2-4: spații destinate învățământului universitar și cercetării IT în cadrul Universității din Craiova.

Proiectul cuprinde:

Scenariu de siguranță la foc (5 volume)

2 ex. P.S. + P.D.

a) Piese scrise

Volumul I - descrierea generală a lucrării. Memorii pe specialități	6 ex.
Volumul II - Caiet de sarcini	6 ex.
Volumul IV - Programul de urmărire a execuției pe șantier și programul de urmărire în timp a construcției conform normativ P130- 1999	6 ex.

b) Piese desenate

V. 1. - Arhitectură	6 ex
V.2. - Rezistență	6 ex
V.3. - Instalații interioare electrice	6 ex
V.4. - Instalații sanitare și stins incendiu	6 ex
V5 Curenți slabi - instalații , de detectare,semnalizare și avertizare incendiu și Monoxid de carbon	6 ex.
V.6.Curenți slabi - sistem sonorizare	6 ex
V.7 Curenți slabi - sistem voce - date	6 ex
V. 8 Instalații curenți slabi - sistem televiziune comercială, ceasoficare și supraveghere video cu circuit închis	6 ex
V.9 - Instalații curenți slabi - sistem detecție și avertizare la efracție, control acces	6 ex
V.10 - Instalații curenți slabi – sistem de gestiune tehnică centralizată B.M.S.	6 ex.
V.11. - Instalații HVAC (termice)	6 ex.
V.11a. - Instalații HVAC (ventilație)	6ex.
V. 12. - Instalații desfumare	6ex.
V. 13. - Rețele exterioare	6 ex.
V. 14. - Sistematizare verticală - Alei și platforme carosabile (Drumuri)	6 ex

PT- Detalii

Detalii Arhitectură	6 ex.
Detalii Rezistență	6 ex.
Detalii Sistematizare verticală, alei și platforme carosabile	6 ex.
Instalații Electrice	6 ex.
HVAC - Instalații termice	6 ex.
HVAC - Instalații ventilație	6 ex.
HVAC - Desfumare	6 ex.
Instalații sanitare și stins incendiu	6 ex.
Curenți slabi - instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu și monoxid de carbon	6 ex.
Curenți slabi - sistem sonorizare	6 ex.
Curenți slabi - sistem voce - date	6 ex.

Curenți slabi - sistem televiziune comerciala, ceasoficare si supraveghere video cu circuit inchis	6 ex.
Curenți slabi - sistem detectie si avertizare la efracție, control acces	6 ex.

3. Obiectul contractului

Obiectul contractului de prestări servicii constă în verificarea proiectului tehnic, actualizat de **S.C. IDP PROIECT S.A.CRAIOVA**, de către specialiști verifcatori legal atestați, alții decât specialiștii care au întocmit proiectul, în conformitate cu prevederile următoarelor acte legislative:

- Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 925 din 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 28 din 2008 privind conținutul cadru al documentației tehnic-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Ordinul nr. 863 din 2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008;

În conformitate cu HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor se supune verificării tehnice documentația tehnică de proiectare, detaliile de execuție și caietele de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

Conform Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, verificarea proiectului tehnic faza PT, DDE **„Parc Tehnologic Universitar IT ” CRAIOVA ACTUALIZARE PROIECT - REST DE EXECUTAT**, se va face pentru următoarele exigențe specificate de proiectant:

- **A1** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton armat, zidărie, lemn;
- **A2** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structura rezistență din metal, lemn;
- **A4** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții rutiere; drumuri; piste de aviație; poduri; tunele
- **B1** - Siguranță în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
- **C** – Siguranța la foc în construcții pentru toate domeniile;
- **Cc , Ci** - Securitatea la incendiu;
- **D** - Igienă, sănătate și mediu pentru toate domeniile;
- **E** – Economia de energie și izolare termică pentru toate domeniile;
- **F** - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- **Is** - Instalații sanitare care cuprind : instalații sanitare interioare ; instalații exterioare de alimentare cu apa; instalații exterioare de canalizare; instalații de stingere a incendiilor;
- **It** - Instalații termice, care cuprind : instalații de încălzire; instalații de ventilare; instalații de climatizare și frig ; instalații de prevenire a incendiilor;
- **Ig** – Instalații de gaze, care cuprind : instalații interioare de gaze naturale; instalații exterioare de gaze naturale; instalații de gaze lichefiate; instalații exterioare de gaze naturale cu conducte din mase plastice;
- **Ie** – Instalații electrice care cuprind: instalații electrice, inclusiv pentru curenți slabi; instalații de protecție la descărcări atmosferice

4. Condiții

Pentru verificarea proiectului tehnic ” „**Parc Tehnologic Universitar IT** ” CRAIOVA **ACTUALIZARE PROIECT - REST DE EXECUTAT**, verficatorii de proiecte trebuie să respecte următoarele cerințe :

- Diplomă de licență;
- Atestare de verficator de proiect în conformitate cu legislația națională și care să fie în perioada de valabilitate, pentru una sau mai multe cerințe de exigență din următoarele: **A1, A2, A4, B1, C, Cc, Ci, D, E, F, Is, It, Ig, Ie**.

Cerințele referitoare la calificările și abilitățile fiecărui verficator de proiect sunt minime și obligatorii și vor fi probate prin documente relevante, respectiv diplome, certificate de calificare profesională, recomandări etc. atașate pentru susținerea CV-ului.

5. Obligații și răspunderi

Verficatorul de proiect atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care este atestat.

Verficatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de proiectant este corespunzător din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Verficatorul de proiect atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță .

Comunicarea între părți

Verficatorul tehnic va primi documentația PAC, PT, DDE în scopul verificării de la Autoritatea contractantă, într-un singur exemplar, în prima fază.

Observațiile și recomandările, cu privire la documentația verificată, se vor transmite autorității contractante și proiectantului în vederea realizării modificărilor necesare - dacă este cazul.

Dacă documentația este corespunzătoare sau documentația este modificată conform recomandărilor verficatorului tehnic, se vor transmite acestuia și restul de 5 exemplare / 6 exemplare – în cazul documentațiilor modificate.

După finalizarea verificării întregii documentații, aceasta se va transmite autorității contractante împreună cu raportul de verificare.

Întocmit,
ing. Călugăru Cătălin
ing. Tiță Iulian