

CAIET DE SARCINI

Servicii de verificare tehnică a proiectului
„Reparație capitală sediu Rectorat Corp A parțial (A1) 2S+P+M+1”
Universitatea din Craiova

Domeniile

restaurare arhitectură - 1, specializarea B;
consolidare/restaurare, structuri istorice - 4, specializarea B;
inginerie instalații – 5, specializarea B

1. Dispoziții generale

Intervențiile asupra monumentelor istorice, așa cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, indiferent de regimul lor juridic, vor fi efectuate numai de specialiști, experți și verficatori tehnici atestați, înscriși în registrele speciale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici se face de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Institutul Național al Patrimoniului.

Atestarea persoanelor fizice are drept scop asigurarea condițiilor necesare pentru cercetarea și inventarierea monumentelor istorice, expertizarea, proiectarea, verificarea și execuția lucrărilor, în conformitate cu actele normative în vigoare.

2. Obiectul caietului de sarcini

Verificarea proiectului faza PAC, PT, DDE **“Reparație capitală sediu Rectorat Corp A parțial (A1) 2S+P+M+1”** *Universitatea din Craiova*, de către experți sau specialiști atestați MCC domeniile:

- a) restaurare arhitectură - 1, specializarea B;*
- b) consolidare/restaurare, structuri istorice - 4, specializarea B;*
- c) inginerie instalații – 5, specializarea B*

Descrierea lucrărilor

Situația existentă:

Sediul Rectorat al Universității din Craiova, se află în intravilanul municipiului Craiova, strada A.I. Cuza nr.13, județul Dolj, imobilul fiind monument istoric categoria de importanță A (excepțională) *Palatul Justiției, poz. 163, cod DJ-II-m-A-07980*, conform Listei Monumentelor Istorice situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Craiova, conform Ordinului 236/2010 al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național.

Situația propusă:

Proiectul supus verificării reprezintă continuarea lucrărilor de consolidare și reparație capitală la mezanin și etajul 1 al corpului A1, dimpreună cu refacerea instalațiilor necesare și a finisajelor, cu respectarea elementelor definatorii ale arhitecturii originale a clădirii monument.

La momentul actual, față de intervenția avizată anterior, la care tema de proiectare a solicitat amenajarea unei cantine în spațiile aferente zonei de intervenție, se propune consolidarea etajului 1 și reabilitarea mezaninului și a etajului 1, conform notei de constatare a expertului MCC și MLPTL.

Nu se intervine asupra șarpantei și invelitoarei de la corpul A1, aceste lucrări urmând să facă obiectul unei documentații ulterioare.

Totuși prin prezenta documentație se propune ca lucrările de consolidare asupra pereților să includă și consolidarea aticelor din zidarie, la nivelul podului. De asemenea se propune izolarea termică în pod, a spațiilor amenajate, reabilite, de la etajul 1.

Se propune de asemenea, continuarea execuției scării nou propusă, din b.a până la nivelul podului, închizându-se față de acesta prin pereți din zidărie de cărămidă plină și diafragmă din b.a. și planșeu din gipscarton rezistent la foc 60 min.

Prin prezenta documentație se extinde la etajul 1, soluția de consolidare care este impusă prin nota de constatare a expertului tehnic MCC, din cauza apariției unor noi fisuri și a agravării celor existente mai ales în zidurile și planșeele de la etajul 1.

Astfel, se impun:

- extinderea lucrărilor de consolidare și reabilitare și la nivelele superioare pentru a se obține o structură omogenă cu caracteristici de rigiditate apropiate în vederea asigurării stabilității și sporirii capacității portante a întregului ansamblu ținând cont de diferența semnificativă de capacitate portanta între nivelele inferioare și cele superioare, necuprinse în proiectul tehnic anterior.
- se refac finisajele interioare;
- se refac instalațiile interioare conform normativelor în vigoare (electrice, curenți slabi, incendiu, termice);
- se mențin funcțiunile existente la nivelul mezaninului și al etajului 1 .

Date tehnice

Regim de înălțime corp A1 - 2S+P+M+1

AC zona intervenție anterioară = 328,85 mp

ADC zona intervenție anterioară = 866,85 mp

AC zona intervenție actuală = 328,85 mp

Înălțime subsol 2 = 3, 10m

Înălțime subsol 1 = 3,80 m

Înălțime totala parter = 8,30 m

Înălțime parter în zona cu mezanin = 4,30 m

Înălțime mezanin parțial = 3,80 m

4. Atribuțiile și răspunderile verifcătorilor atastați MCC:

a) să verifice, conform specializărilor pentru care au fost atestați, conținutul și calitatea documentațiilor pentru care se solicită verificarea;

b) să verifice documentațiile tehnice de execuție privind intervențiile la monumentele istorice;

c) să nu exercite atribuțiile de verifcător asupra propriilor proiecte;

d) să urmărească în fazele de proiectare prezentate respectarea prevederilor expertizelor avizate, precum și a conținutului avizelor Ministerului Culturii și Patrimoniului Național acordate la faze anterioare de proiectare;

e) să atenționeze proiectantul cu privire la modificările ce pot decurge din alte cerințe și/sau reglementări tehnice în vigoare și să stabilească modul de soluționare;

f) să semneze și să ștampileze piesele scrise și desenate care au făcut obiectul verificării și să întocmească referatul de verificare în conformitate cu exigențele legale;

Sunt supuse verificării tehnice:

- documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire (DTAC);
- documentațiile tehnice (DPT) și detaliile de execuție (DDE) sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

5. Comunicarea între părți

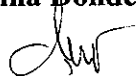
Verificatorii tehnici atestați MCC vor primi documentația PAC, PT, DDE în scopul verificării de la Autoritatea contractantă.

Observațiile și recomandările, cu privire la documentația verificată, se vor transmite autorității contractante și proiectantului în vederea realizării modificărilor necesare (dacă este cazul).

După finalizarea verificării documentației, aceasta se va transmite autorității contractante împreună cu raportul de verificare.

Serviciile de verificare a documentației se vor realiza la sediu autorității contractante.

Șef Serviciu Investiții
ing. Crina Dondera



Întocmit
ing. Călugăru Cătălin

