

**Beneficiar: Universitatea din Craiova**

## **CAIET DE SARCINI**

pentru

Servicii de mentenanță echipamente de securitate la incendiu  
în locațiile **Universității din Craiova**

- Sisteme de detectie, semnalizare, avertizare la incendii și desfumare –

cod cpv 50413200-5

### **1. Obiectul Contractului.**

Obiectivul principal al contractării prestatiei este îndeplinirea cerintelor legale fata de instalare și mentenanță a sistemelor de alarmare la incendiu și desfumare precum și asigurarea bunei functionari a acestor sisteme, 24 ore din 24, 7 zile din 7, in scopul minimizării riscurilor la incendiu in obiectivele **Universității din Craiova** și a optimizării investitiilor. Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de mentenanță pentru sistemele electronice de securitate la incendiu instalate in obiectivele **Universității din Craiova**, prezentate in **Anexa 1**.

### **2. Definirea prestatiei, durata acesteia, cerinte privind timpul de intervenție.**

Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de mentenanță a sistemelor de detectie incendiu și desfumare din **Anexa Nr. 3**, după cum urmează:

- Mentenanța corectiva incluzând un număr estimat de 3 interventii corective/an pentru fiecare sistem indicat in cadrul **Anexei 3**;

- Mentenanța preventivă incluzând un număr de 4 (o data la 3 luni) interventii preventive/an pentru fiecare sistem indicat in cadrul **Anexei 3**.

Intervențiile preventive se fac conform unei planificări anuale validată de **Universitatea din Craiova** iar intervențiile corective se fac in baza sesizării **Universității din Craiova** cu obligatie de intervenție și rezultat, astfel :

- Defectiuni majore implicând disfuncționalitatea totala a sistemului : intervenție in 4 ore de la sesizare și remediere in maxim 24 ore.

- Defectiuni minore implicând disfuncționalitatea partiala a sistemului intervenție in maxim 24 ore de la sesizare și remediere in maxim 48 de ore.

Durata contractului și a prestației este de 12 de luni.

Prestatiile se vor efectua astfel:

- Pentru interventiile preventive in zilele lucrătoare in timpul intervalului orar 08:00 – 16:00.

- Pentru interventiile corective în functie de data și ora solicitării beneficiarului, cu respectarea timpilor de interventie și repunere in functiune.

### ***Cerinte minime obligatorii privind eligibilitatea prestatorului.***

- a) Sa prezinte în cadrul ofertei tehnice descrierea completa a procedurilor de mentenanță corectiva și preventiva. Se vor prezenta organigrame cu timpii de

reactie și intervenție, operațiunile efectuate cu timpii de realizare, dotările necesare în termeni de aparatură și check-list cu planul de service efectuat.

- b) Asumarea de către prestator a Anexei 2. - PLANUL DE SERVICE – operațiuni minimale, din prezentul Caiet de Sarcini.
- c) Societatea prestatoare să aibă și să prezinte în copie autorizatia din partea IGSU pentru proiectare, instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.
- d) Societatea prestatoare asigură efectuarea lucrărilor numai cu personal care detine certificat de competență profesională în acest sens, respectiv pentru ocupațiile: inginer sisteme de securitate cod COR 215222 și/sau tehnician pentru sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, cod COR 742105, certificate pe care le va anexa la oferta tehnică.

### 3. Obligații principale ale prestatorului pe timpul contractului.

a. Personalul prestatorului va respecta toate normele de securitate și sănătate în munca precum și de mediu aplicabile în obiectivele Universității din Craiova. În acest sens se va semna la încheierea contractului un protocol de securitate și sănătate în munca ale cărui clauze sunt obligatorii pe întreaga durată a contractului.

b. Prestatorul va întocmi și înainta spre validare Universității din Craiova la începutul fiecărui an planificarea reviziilor de mentenanță preventive.

c. Prestatorul va supune avizării prealabile Universității din Craiova orice reparație a unui subsansamblu sau ansamblu .

d. Prestatorul va informa Universitatea din Craiova înainte de a efectua orice intervenție și va limita la minim acele întreruperi de serviciu ale sistemelor.

e. Prestatorul va informa în scris, de îndată, Universitatea din Craiova cu privire la orice disfuncționalitate a sistemelor de natura a periclita securitatea obiectivelor Universității din Craiova.

f. Prestatorul va înainta spre validarea și vizarea de către Universitatea din Craiova un raport detaliat după fiecare intervenție în care se indică starea sistemului, care se consideră încheiată numai după eliminarea completă a cauzelor care au dus la apariția defectului.

g. Prestatorul va întocmi și prezenta semestrial Universității din Craiova un raport detaliat al operațiunilor de service efectuate, indicând propuneri concrete de îmbunătățire a sistemelor și a prestației.

h. Prestatorul va respecta canalele de comunicare cu Universitatea din Craiova precum și timpii de intervenție asumați prin caietul de sarcini.

i. Prestatorul va efectua o actualizare inițială a tuturor proiectelor sistemelor de detecție incendii și a sistemelor de defumare, pe care le va actualiza ulterior în funcție de modificări. Aceste proiecte vor fi puse la dispoziția Universității din Craiova ori de câte ori apare o modificare.

j. Orice modificare și modernizare a instalațiilor de detecție semnalizare și alarmare la incendiu se va face în conformitate cu HG-19/2014 în baza unui proiect care este supus avizării și a autorizării privind securitatea la incendiu.

### 4. Cerințe privind întocmirea și prezentarea ofertei

La întocmirea ofertei se va ține seama în integralitate de prevederile caietului de sarcini.

Oferta va conține două părți distincte :

A. **Oferta tehnică;**

B. **Oferta financiară;**

A. **Oferta tehnică** va ține seama și va respecta următoarele obligații:

- Operațiile minime în timpul unei intervenții de mentenanță preventive vor fi cele indicate în cadrul **Anexei 2**.

- Pentru fiecare intervenție se va emite un proces verbal de intervenție.

- Fiecare intervenție asupra unui sistem va avea drept rezultat și o înscrisiere a intervenției în registrul de evidență al sistemului. Existența Registrului de Evidență al Sistemului cade în obligația Prestatorului.

- Anual, Prestatorul va organiza cel puțin o formare cu utilizatorii fiecărui sistem din **Anexa 1**, a cărei finalitate va fi un proces verbal de instruire.

- Anual, Prestatorul va organiza cel puțin o formare cu utilizatorii fiecărui sistem din **Anexa 1**, a cărei finalitate va fi un proces verbal de instruire.

**Oferta tehnică** va conține totodată următoarele:

- Descrierea detaliată a fiecărei operațiuni de mentenanță preventivă.

- Descrierea detaliată a procedurilor de tratare a solicitărilor clienților (minim un client relevant).

- Prezentarea succintă a firmei, acreditări, autorizări speciale specifice domeniului de activitate, a principalelor realizări și a competențelor.

- Prezentarea personalului de service și a competențelor, aptitudinilor acestora.

**Oferta financiară** trebuie să conțină :

- Cost pachet mentenanță, prezentat astfel :

Denumire	Număr de intervenții/an	Tarif	Anul 1	Total
Mentenanță preventivă	4			
Mentenanță corectivă	3*			
Total pachet mentenanță				

*Nota : Se va nota faptul ca interventiile corective se considera a fi încheiate în momentul în care a fost eliminat defectul pentru care a fost solicitata interventia.*

## 5. Prevederile legale și documentele de referință

Se vor pune la dispoziția ofertantului proiectele de execuție pentru instalații de curenți slabi – sisteme de securitate la incendiu pentru fiecare obiectiv al **Universității din Craiova** vizat.

Prestarea serviciilor se va face cu respectarea normelor, standardelor și prescripțiilor în vigoare, în special a prevederilor cuprinse în:

- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă;
- Ordin nr. 87 din 06/04/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- ORDIN pentru aprobarea Listei standardelor romane care transpun standardele europene armonizate și a specificațiilor tehnice recunoscute în domeniul produselor pentru construcții. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Nr. 1.125/30.XI.2004.
- Legea 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. 163/2007 - privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- P 118/\*9 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- I 18/2 – 2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției din clădiri;
- HG - 19/2014 privind modificarea categoriilor de construcții care se supun avizării autorizării privind securitatea la incendiu.

\* Pentru mentenanța corectivă se estimează un număr de 3 intervenții/an/sistem. Orice intervenție din cadrul mentenanței corective care este suplimentară numărului de intervenții estimat va avea același tarif cu cel oferit.

Intocmit :  
Simionescu Adrian



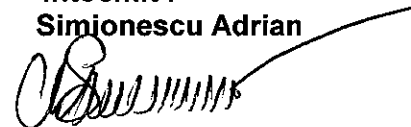
## Anexa 1. LISTA OBIECTIVELOR

Locația sistemelor de detecție, alarmare, semnalizare la incendiu și desfumare:

- Clădirea Centrală – Rectorat – 1 sistem, (Sala Albastră,); adresa - A.I.Cuza, nr. 13;
- Clădirea Centrală – Rectorat – 1 sistem, (Centrul de Calcul – CIS) - A.I.Cuza, nr. 13;
- Facultatea de Drept și Științe Sociale, 2 sisteme + desfumare (Sediul facultății și biblioteca facultății); adresa - Calea București nr. 107D,
- Sali de curs FEFS – 1 sistem alarmare + desfumare - Complex FEFS, str. Brestei, nr. 156;
- Căminul studențesc nr. 3, 1 sistem; adresa – Complex Agronomie, str. Libertății, nr. 19;
- Căminul studențesc nr. 6, 1 sistem; adresa - Complex Mecanica, Calea București nr. 107;
- Căminul studențesc nr. 7, 1 sistem; adresa - Complex Mecanica, Calea București nr. 107;
- Căminul studențesc nr. 12, 1 sistem; adresa – Complex FEFS, str. Brestei, nr. 156;
- Căminul studențesc nr. 14, 1 sistem + desfumare; adresa - Complex Mecanica, Calea București nr. 107;
- Bibliotecă, Cămin 10, 1 sistem; adresa – Str. Tehnicii;
- Casierie DGA, (1 sistem); adresa - Complex Agronomie, str. Libertății, nr. 19;
- Infrastructura de Cercetare în Științe Aplicate( INCESA), 1 sistem; adresa – Str. Tehnicii (obiectiv amplasat pe terenul aflat în colțul de N-V al Complexului Electrotehnică - Facultatea de Electrotehnică).

Total: 13 sisteme de detecție, alarmare și semnalizare la incendiu și trei instalații anexe de desfumare.

Intocmit :  
Simionescu Adrian



## **Anexa 2. PLANUL DE SERVICE**

Planul de service cuprinde obligatoriu cel puțin următoarele operațiuni:

### **I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANȚĂ PREVENTIVĂ**

1) Verificările tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a sistemului de supraveghere, urmărindu-se dacă sistemul este funcțional în totalitatea sa și dacă a suferit deteriorări, deplasări ori mascări care reduc din zona supravegheată și asigură transmiterea la distanță a datelor (comunicarea cu unitatea centrală).

Verificarea centralelor de semnalizare incendiu cuprinde:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând list-ingul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afisajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2) Verificarea componentelor sistemului de detecție și semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.

Procedura de lucru se va menționa explicit în jurnalul de evenimente.

Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate. Iar dacă acestea nu au se va proceda la înserierea lor și menționarea acestor elemente de identificare într-un registru special deschis în momentul începerii lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, numai după ce responsabilul din partea beneficiarului și-a dat acordul în mod expres pentru a fi schimbate echipamente sau consumabile care sunt parte componentă a unui sistem anume.

- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu și la defect spre a observa corect a lor operare, afisare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor. Această testare va fi menționată în jurnalul de evenimente. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cât mai mare a sistemului.

### **II. VERIFICARI SPECIFICE**

1) Verificările specifice la sisteme vor cuprinde:

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu;
- Găsirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (dacă mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;

- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune.

În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații sau un eveniment la care a fost solicitată intervenția pompierilor militari) se vor oferi toate informațiile necesare către beneficiar și numai cu acordul beneficiarului către terți;

Aceste activități vor avea un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului în cauză.

2) Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;
- Notificarea în jurnalul de evenimente.

3) Pe lângă verificările generale se vor mai verifica următoarele:

- Verificarea unei părți (minim 25%) din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție și semnalizare incendiu astfel încât la sfârșitul unui an calendaristic de service să nu rămână nici un dispozitiv neverificat.
- Verificarea sirenelor, hupelor și dispozitivelor auxiliare care fac parte din instalațiile de desfumare ;
- Curățarea detectorilor de fum ajunși la pragul de prealarmă, din cauza depunerii diverselor particule din atmosfera de lucru. Se vor notifica în jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curățați.
- În cazul în care, unul sau mai mulți detectori dintre cei care au fost curățați la verificarea trimestrială anterioară, au ajuns din nou la pragul de prealarmă.
- Se va verifica capacitatea de lucru a acumulatorilor în timp real conform datelor de proiectare a sistemului prin deconectarea sursei principale de alimentare.

La fiecare verificare trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem, pentru fiecare sistem sau subsistem distinct în parte în care vor fi specificate starea sistemului și intervențiile executate în cadrul lui.

### III. TESTARI FUNCTIONALE

1) Testarea stării de alarma la incendiu va cuprinde :

- Inițierea și resetarea unei stări de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detecție ;
- Verificarea conformității semnalizării și activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

2) Testarea stării de defect va cuprinde :

Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurtcircuit spre un circuit de detecție;
- o întrerupere spre un circuit de detecție;
- scoaterea unui detector / dispozitiv din buclă;

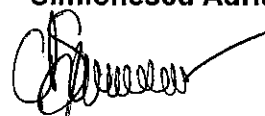
Verificarea conformității semnalizărilor și, dacă este cazul, activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3) Testarea stării de deconectare va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție.
- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare;
- Verificarea semnalizării corecte la centrala a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

Obs: Testarea acumulatorilor se va face prin trecerea sistemului în modul de avarie la alimentare cu 230 Vc.a. și consemnarea timpului descărcării acestora pe perioada probei, timp de descărcare care trebuie să fie în conformitate cu parametrii de proiectare privind alimentarea cu surse de rezervă (acumulator).

Intocmit :  
Simionescu Adrian



Anexa 3

*Documentația tehnică pentru instalațiile de semnalizare incendiu.*

- SE GASEȘTE LA COMPARTIMENTUL DE SPECIALITATE AL UNIVERSITĂȚII DIN CRAIOVA ȘI VA FI PUSĂ LA DISPOZIȚIA OFERTAȚILOR PENTRU ÎNTOCMIREA OFERTEI FINANCIARE ȘI TEHNICE.
- RELAȚII SE POT OBȚINE ȘI LA URMĂTOARELE NUMERE DE TELEFON:  
0744391187 – SIMIONESCU ADRIAN  
SAU  
0744573477 – COȘMELEAȚĂ CODRUȚ

Intocmit :  
Simionescu Adrian

