

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

Faza DALI

**“ACTUALIZARE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INTERVENTIE – REABILITARE CORP A
FACULTATEA DE ELECTROTEHNICA “**

2015

SERVICII DE PROIECTARE

INVESTITOR: UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

Obiectul serviciilor “ACTUALIZARE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE – REABILITARE CORP A FACULTATEA DE ELECTROTEHNICA “

Actualizarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie va fi elaborata în conformitate cu Ordinul 863/2008 „ Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții „, și va cuprinde:

A.Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică și audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției;

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei), din care:

- construcții-montaj (C+M);
- 2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

1. certificatul de urbanism;

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

3. acordul de mediu;

4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

C. Elaborare Audit energetic- Certificat de performanța energetic

Pentru actualizarea DALI se va pune la dispoziție

- “Expertiza tehnica Corp A Facultatea de Electrotehnica” realizata in anul 2015 .

- “DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE – REABILITARE CORP A FACULTATEA DE ELECTROTEHNICA “ realizata in anul 2008

TERMEN DE REALIZARE 20 zile de la data semnării contractului

OFERTA FINANCIARA

Oferta financiară se va întocmi astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț și la condițiile financiare legate de obiectul contractului de servicii de proiectare. Oferta financiară însoțită de nota de tarifare se vor întocmi conform Ordinului nr.11/N/1994 completat cu legea 184/2001.

TEMA DE PROIECTARE

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:
“ REABILITARE CORP A FACULTATEA DE ELECTROTEHNICA “
2. Amplasamentul obiectivului de investiții: D-dul Decebal nr. 107 , Craiova, Dolj.
3. Titularul investiției: Universitatea din Craiova
4. Beneficiarul investiției: Facultatea de Electrotehnica

Universitatea din Craiova solicită serviciile de proiectare faza actualizare DALI pentru obiectivul de investiții „ **REABILITARE CORP A FACULTATEA DE ELECTROTEHNICA “**

Date tehnice:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Suprafața construită | 393,00mp |
| Suprafața desfășurată | 3731,00 mp |
| H utila nivel | 4,0 m |
| Înălțimea totală construcție | 45,2m S+D+P+10E |

Lucrarile de intervenție stabilite prin expertiza tehnică realizată în anul 2015 sunt de a consolida structura de rezistență a clădirii , aceasta fiind afectată de cutremurele care au avut loc în 1977, 1991 etc .

Destinațiile spațiilor existente se vor menține în mare parte și sunt: sali de curs ,sali de seminar , laboratoare, birouri profesori ,biblioteca , spații de lectură , spații de depozitare , grupuri sanitare , cai de acces principale și secundare, etc. Se solicită reamplasarea bibliotecii de la ultimul etaj.

Finisaje interioare propuse :

- pardoseli din parchet laminat de trafic intens la Sali de curs,Sali seminar, Laboratoare,
- pardoseli din granit (gresie) la grupurile sanitare și caile de acces sau pardoseli poliuretanic
- tamplarie interioară , uși interioare din lemn reversibile pe toc și căptușeli reglabile inclusiv pervazuri pe ambele fețe ale ușii. Uși interioare din profile de aluminiu vopsite în câmp electrostatic la coridoare, casa scării și hol. Glaswanduri din profile de aluminiu vopsite în câmp electrostatic.

- zugrăveli lavabile la pereți și tavane , la pereți în grupurile sanitare. camera de gunoi se va monta faianța pe toată înălțimea încăperilor.

Unde înălțimile de nivel sunt mari la tavane se vor monta plafoane false (holurile principale, grupurile sanitare -tipul de plafon se va stabili funcție de destinația încăperilor).

Finisaje exterioare propuse :

-Ferestre și vitrine din profile de aluminiu vopsite în câmp electrostatic cu bariera termică, echipate cu geam termopan semiogândat, cu ochiuri fixe și mobile. Glafuri din marmură la

exterior în zona ferestrelor, solbancurilor, glafurile interioare la ferestre din Pal melaminat, PVC sau aluminu.

-Fațadele construcției vor fi placate cu polistiren (termosistem) respectând O.G. 29/2000 aprobată prin Legea nr.35/ 2002, privind protecția termică a clădirilor și stimulare economiei de energie. Tencuieli decorative la pereți. Tencuieli mozaicate la soclu.

Sau placarea fatadelor cu sistem de fatada ventilata ,

- Refacere acoperișului tip terasa .

Schimbare lifturi existente

Instalații termice și sanitare – refacerea acestora

-Refacerea racordului la punctul termic existent . Se impune înlocuirea întregii instalații de incalzire si a radiatoarele de fontă

-Refacerea întregii instalații sanitare de alimentare si canalizare pentru grupurile sanitare . In laboratoare se va amplasa cate o chiuveta.

- Instalatie de Hidranți interiori

Instalații ventilație aer conditionat integrat in cladire

Instalații electrice curenți tari și slabi

a) Curenți tari

Pentru instalațiile electrice se vor executa următoarele lucrări necesare:

- alimentarea cu energie electrică;
- coloane și tablouri electrice;
- instalații electrice interioare;

Sali curs si Sali de seminar- prize alimentare - 10 buc. (putere max. absorbita 3 kW)

Laboratoare - prize alimentare - minim 5 buc. la fiecare masa (putere instalata 2 kW); total 60 prize, putere absorbita max. 24 kW. - tablou electric, sigurante automate pt. fiecare post de lucru, legatura la pamant pentru rețeaua de calculatoare.

- instalația de paratrăsnet;
- instalația de protecție împotriva șocurilor electrice;

b) Curenți slabi

Instalarea unei rețele de calculatoare conexiune internet wireless (acces point)

Laboratoare rețea de calculatoare - desktop (max. 30 PC) (unitate centrala. display, tastatura)

Sisteme de securitate – detecție și alarmare antiincendiu compus din:

- semnalizarea declanșării și localizării unui început de incendiu cu transmiterea alarmei la organul de intervenție;
- declanșarea alarmei acustice / optice în clădire pentru evacuare în exteriorul clădirii;
- transmiterea alarmei la un dispecerat central (exterior) sau la o unitate de intervenție a pompierilor.

Control acces -Sistem supraveghere video

Se propune instalarea unei centrale de supraveghere video- antifracție, complet echipată (cu monitor și unitate centrală PC- capacitate 15 zone pentru preluarea imaginii 24/24h, din principalele zone ale imobilului).

La elaborarea documentației se va avea în vedere normele și normativele conform standardelor în vigoare.

Dotari solicitate

Sali de curs

- ansamblu pupitru-scaun rabatil, armatura metalica, lemn stratificat, 5 loc. - 20 buc. (max. 100 loc.)
- catedra (birou)
- tabla alba dubla culisabilă în fața tablei clasice
- scaun cu spatar pt. cadrul didactic – 2 buc.
- videoproiector cu suport de prindere in tavan + telecomanda + ecran retractabil + cablu 15 m.
- boxe pentru prezentari multimedia - 1 buc.

Sali de seminar

- ansamblu pupitru-scaun rabatil, armatura metalica, lemn stratificat, 6-7 locuri. 5 buc (max. 30-35 loc.)
- catedra (birou)
- tabla alba culisabilă în fața tablei clasice
- scaun cu spatar pt. cadrul didactic – 2 buc.
- videoproiector cu suport de prindere in tavan + telecomanda + ecran + cablu 15 m.
- boxe pentru prezentari multimedia - 1 buc.

Laboratoare

- ansamblu birou cu suport PC 2 posturi + 2 scaune cu spatar, lemn stratificat, - max. 15 buc. (max. 30 loc.)
- catedra (birou)
- tabla alba
- scaun cu spatar pt. cadrul didactic
- videoproiector cu suport de prindere in tavan + telecomanda + ecran + cablu 15 m.
- boxe pentru prezentari multimedia - 1 buc.

Director Directia Tehnica

Ing. Ghita Bogdan



Sef Serviciu Investitii

Ing. Dondera Crina

