

## UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

### - EXTRAS - din Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 28.02.2018

---

**Domnul rector Cezar Ionuț SPÎNU** propune spre aprobare Consiliului de Administrație solicitarea Facultății de Educație Fizică și Sport privind *Nota de Fundamentare* pentru "REABILITARE, REAMENAJARE, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CORP C7, DEZAFECTARE CORPURI C8 ȘI C11, FACULTATEA DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT":

#### 1. Denumirea investiției

**REABILITARE, REAMENAJARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CORP C7  
DEZAFECTARE CORPURI C8, C11 FACULTATEA DE EDUCATIE FIZICA SI SPORT**

#### 2. Amplasamentul

Calea Brestei nr. 146, Craiova, judetul Dolj

#### 3. Titularul investiției

Universitatea din Craiova Str. A.I.Cuza, nr.13

#### 4. Necesitatea, oportunitatea și eficiența lucrărilor solicitate

Investiția pe care noi o propunem este legată de necesitatea existenței unei infrastructuri complexe de educație și cercetare în domeniul educației fizice și sportului, dar și în domeniul aplicativ al acesteia fiind vorba de recuperarea medicală prin kinetoterapie. Specialiștii care activează în aceste două ramuri au nevoie de o pregătire complexă la standarde europene, ceea ce presupune asigurarea unor spații educaționale conforme cu cerințele europene și a unei dotări care să permită accesul studenților la tehnologii noi de antrenament, de evaluare specifică și de cercetare. Investiția este cu atât mai justificată cu cât la nivel regional este necesară existența unei infrastructuri care să asigure formarea și dezvoltarea profesională în aceste domenii cu implicații asupra dezvoltării economice la nivel regional și național.

**Datorită politicilor de sănătate care vizează dezvoltarea segmentului de prevenție și reducerea costurilor generate de actul medical complex, se impune formarea unui număr mai mare de specialiști în domeniile care pot promova sănătatea. Strategia la nivel European fiind legată de găsirea căilor prin care să se prevină dezvoltarea bolilor cronice sau a patologiei degenerative, care generează costuri, precum și orientarea spre dezvoltarea performanței umane. Acest aspect se regăsește în nenumăratele apeluri de proiecte la nivel European. În acest context se află și România, și în mod special regiunea în care ne aflăm, care are nevoie de specialiști în domeniile amintite, ceea ce impune creșterea capacității de școlarizare și dezvoltarea structurilor care să corespundă standardelor internaționale. Această filosofie se regăsește în strategia de dezvoltare a Universității din Craiova, care este lider în furnizarea specialiștilor pe piața muncii, la nivel regional și național. Cerința pe**

---

piața muncii, a unui număr mai mare de absolvenți ai kinetoterapiei, dar și din domeniul educației fizice și sportului, necesitatea dezvoltării cluburilor sportive locale și regionale, care să promoveze sportul la toate nivelele, a impus creșterea numărului de studenți și implicit necesitatea unor spații de învățământ adecvate ca dimensiune și dotare.

Majoritatea clădirilor au fost construite în anii 1960-1970, ceea ce impune un amplu proces de reabilitare, extindere și modernizare, cu atât mai mult cu cât există modificări ale normelor seismice, conform cărora aceste clădiri nu rezistă chiar și la seisme mai mici, devenind total improprie pentru desfășurarea procesului didactic.

Imposibilitatea dobândirii, de către Universitatea din Craiova, în viitorul apropiat, a unor terenuri care să ne permită construcția unor noi infrastructuri educaționale și de cercetare, pentru studenți, considerăm că în acest moment este necesară modernizarea, extinderea și reabilitarea spațiilor de învățământ existente.

Importanța pe care populația o dă practicării sportului, încă de la vârste mici, a condus la apariția necesității de înființare a unui număr mare de cluburi sportive, care au nevoie de specialiști din toate ramurile sportive, specialiști care trebuie să aibă o pregătire complexă.

De asemenea, așa cum am amintit, prevenția bolilor cardiovasculare, neurodegenerative, musculoscheletale cronice impune formarea unui număr mare de specialiști din domeniul kinetoterapiei, care să aibă capacitatea de a realiza evaluări obiective ale pacienților, de a institui programe de profilaxie și de recuperare specifică. În acest moment numărul specialiștilor din acest domeniu fiind sub cerințele pieței muncii.

Mai mult decât atât există o solicitare importantă a acestei specialități în statele Uniunii Europene, fapt dovedit de numărul mare al absolvenților din domeniul kinetoterapiei, care lucrează în afara țării.

Toate aceste aspecte justifică importanța existenței unei baze educaționale cât mai performantă din punct de vedere al spațiului și al dotării.

În ultimii ani numărul absolvenților de liceu, care s-au îndreptat spre aceste două ramuri, a crescut semnificativ, dovadă fiind ocuparea capacității maxime de școlarizare de care Facultatea de Educație Fizică și Sport dispune.

Numărul studenților la nivel național a scăzut drastic în ultimii ani: de la 907.353 persoane în 2007, totalul s-a prăbușit la aproape jumătate – 464.592 de studenți înscriși în sistemul superior de învățământ, în 2012.

Evoluția aceasta ne îndepărtează de ținta fixată pentru 2020, când ambiția României este ca 26,7% din populația cu vârste cuprinse între 30 și 34 de ani să fie absolventă a unei forme de educație terțiară.

Prin urmare, pe de o parte strategia de dezvoltare a infrastructurii educaționale a României în context European și pe de altă parte nevoia de creșterea a numărului de specialiști din domeniul kinetoterapiei și educației fizice și sportului, racordat la piața muncii, impune reabilitarea, modernizarea și extinderea spațiilor de învățământ din cadrul complexului Facultății de Educație Fizică și Sport a Universității din Craiova.

**Obiectivele generale al investiției sunt:**

---

- Îmbunătățirea calității infrastructurii de educație din municipiul Craiova în vederea realizării unui proces educațional la standarde europene
- Asigurarea condițiilor necesare învățământului public din municipiul Craiova și creșterea participării la educație a tinerilor.

*Obiectivul specific al investiției constă în reabilitarea, moderniza-rea, supraetajarea și extinderea spațiilor de învățământ: Campus Universitar – Facultatea de Educație Fizică și Sport.*

Situația actuală a spațiilor existente:

Pe terenul Campusului Universitar – Facultatea de Educație Fizică și Sport, în suprafață totală de 51274mp, aflat în proprietatea Universității din Craiova, sunt amplasate mai multe imobile având suprafața construită totală  $S_c = 6.162,0$  mp; suprafața desfășurată totală  $S_{desf} = 14.741,0$  mp, și cuprind următoarele tipuri de spații/clădiri :

**1. Corpuri de clădire destinate procesului didactic/pedagogic:**

- Corp C2 construit în anul 1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fâșii prefabricate b.a., parțial turnate monolit; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 762,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 2286,0$  mp; regim de înălțime : P+2E

- Corp C6 construit în anul 1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fâșii prefabricate b.a., parțial turnate monolit; tip acoperire: șarpantă; având suprafața construită  $S_c = 524,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 743,0$  mp; regim de înălțime : D+P

- Corp C7 construit în anul 1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fâșii prefabricate b.a.; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 1151,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 1151,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C12 construit în anul 1967-1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fișii prefabricate b.a., parțial turnate monolit; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 386,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 772,0$  mp; regim de înălțime : S+P+1E

**2. Corpuri de clădire destinate cazării studenților**

- Corp C3 (Căminul 11) construit în anul 1967-1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fâșii prefabricate b.a., parțial turnate monolit; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 717,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 2868,0$  mp; regim de înălțime : S+P+3E

- Corp C4 (Căminul 12) construit în anul 1967-1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fâșii prefabricate b.a., parțial turnate monolit; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 717,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 2868,0$  mp; regim de înălțime : S+P+3E

- Corp C5 (Căminul 13) construit în anul 1967-1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșee parțial din fâșii prefabricate b.a., parțial turnate monolit; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 716,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 2864,0$  mp; regim de înălțime : S+P+3E

**3. Corpuri de clădire conexe cu destinație tehnic-administrativă sau gospodărească**

---

- Corp C1 (pct. control) construit în anul 1968 din zidărie de cărămidă planșeu b.a.; tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 20,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 20,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C8 (magazie) construit pe structura metalică și închideri parțial cu panouri de tablă, parțial din zidărie cu bolțari; tip acoperire șarpanta, într-o apă cu învelitoare din panouri de tablă ondulată; având suprafața construită  $S_c = 46,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 46,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C9 (magazie) construit pe structura metalică și închideri cu panouri de tablă; tip acoperire șarpantă, cu învelitoare din tablă; având suprafața construită  $S_c = 211,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 211,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C10 (depozit CL) construit din zidărie de cărămidă; tip acoperire șarpantă, cu învelitoare din tablă; având suprafața construită  $S_c = 26,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 26,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C11 (magazie) construit pe structura metalică și închideri cu panouri de tablă; tip acoperire șarpanta, în două ape cu învelitoare din panouri de tablă ondulată; având suprafața construită  $S_c = 333,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 333,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C14 (magazie) construit pe structura metalică și închideri cu panouri de tablă; tip acoperire șarpantă, în două ape cu învelitoare din panouri de tablă ondulată; având suprafața construită  $S_c = 371,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 371,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C15 (pct. control) construit în anul 1967-1968 din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșeu b.a., tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 102,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 102,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C16 (stație hidrofor) construit din zidărie de cărămidă rigidizată cu sâmburi și centuri din b.a., planșeu b.a., tip acoperire: terasă; având suprafața construită  $S_c = 38,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 38,0$  mp; regim de înălțime : P

- Corp C17 (sera) construit din profile metalice și închideri din geam clar/armat având suprafața construită  $S_c = 42,0$  mp, suprafața desfășurată  $S_d = 42,0$  mp; regim de înălțime : P

Finisajele interioare sunt obișnuite: tencuieli drișcuite și zugrăvite în culori de apă, pentru pereți și plafoane, iar în grupurile sanitare – vopsitorii în ulei și placări cu faianță. Pardoselile din spațiile comune destinate circulațiilor sunt din mozaic turnat în câmp continuu, din gresie în grupurile sanitare și unele încăperi, și parchet în sălile de curs, sălile de sport și birouri.

Finisajele exterioare :

- Pereți exteriori cu tencuială drișcuită și zugrăveli în culori de apă
- Tâmplărie metalică/lemn/pvc cu geam clar
- Soclu beton
- Trotuare din beton

Utilități existente :

Apa rece este asigurată din rețeaua publică stradală printr-un branșament existent, fiind contorizată printr-un apometru montat într-un cămin plasat în incintă.

Instalația interioară de canalizare menajeră este branșată la rețeaua publică stradală și servește la colectarea apelor uzate menajere rezultate.

Clădirile sunt branșate la rețeaua publică electrică, dar și la rețeaua de telefonie fixă.

Încălzirea spațiilor de învățământ este realizată din punctul termic din cadrul campusului.

Având în vedere motivele menționate și obiectivele privind modernizarea și extinderea bazei materiale existente, se intenționează reabilitarea, supraetajarea și extinderea corpului de

---

clădire C7. În acest scop, imobilul cu o suprafață construită de 1151mp va fi supus consolidării, reamenajării interioare a spațiilor existente, supraetajării cu un nivel, pe întreaga suprafață, și extinderii cu o sală de jocuri sportive care să permită practicarea următoarelor discipline : handbal, tenis de câmp, baschet, atletism, volei și badminton. Suprafața desfășurată a clădirii finalizate va fi de 3400mp.

Pentru atingerea obiectivului propus, se vor dezafecta corpurile cu destinația de magazii C8 și C11.

*În consecință propunem efectuarea studiilor de teren (expertiza tehnică, studiul geotehnic, studiul energetic) și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea atragerii de fonduri europene prin programe POR.*

#### **5. Finanțarea obiectivului:**

Obiectivul va fi finanțat prin atragerea de fonduri europene prin programul POR 2014-2020

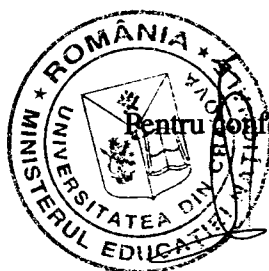
#### **6. Valoarea estimată a investiției**

În conformitate cu Ordinul 11N/1994 clădirile destinate procesului de învățământ superior din cadrul Campusului Universitar – Facultatea de Educație Fizică și Sport, se încadrează în clasa a IV –a având o valoare a investiției de 750 euro / mp- investiție nouă. Sala de jocuri sportive este asimilată clădirilor din clasa IV “sala mare sport”, datorită standardelor de performanță cerute, având o valoare a investiției de 1200 euro / mp. S-a luat în calcul o valoare estimativă de 85% din valoarea/mp din Ordinul 11N/1994 pentru “săli sport mari”.

Pentru lucrările de intervenție: reamenajare, consolidare în vederea supraetajării, dezafectare parțială a planșelor existente, etc. asupra corpului C7, a fost luată în calcul o valoare estimativă de 75% valoarea unei investiții noi, rezultând un cost estimat de 562,5 euro/mp suprafață existentă. Ca urmare valoarea estimată pentru lucrările de reamenajare/consolidare =  $1151\text{mp} \times 562,5 \text{ euro/mp} = 647.437,5 \text{ euro}$ . La aceasta se adaugă costurile supraetajării :  $1151\text{mp} \times 750 \text{ euro/mp} = 863.250 \text{ euro}$  și costurile extinderii (sala de sport) :  $1148\text{mp} \times 1020 \text{ euro/mp} = 1.170.960 \text{ euro}$

**Valoarea totală estimată a investiției este de 2.681.647,5 euro fără TVA**

**Se aprobă cu unanimitate de voturi.**



Pentru conformitate,

Spre comunicare:

I. Senatului universitar.